MALOWANIE I WYMIANA WYKŁADZIN DYWANOWYCH WE WSKAZANYCH POMIESZCZENIACH BIUROWYCH NA X, XI,XII,XIII i XIV p. ZAJMOWANYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW DEPARTAMENTÓW WEFS i WPR

w budynku biurowym
przy ul Traugutta 21/23 w Łodzi

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zleceniodawca:

Województwo Łódzkie
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
reprezentowane przez
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź

Dział robót - 45 [roboty budowlane]
Grupa robót - 45.4
Klasa robót - 45.41
45.43
45.44

S T - 0 S P E C Y F I K A C J A T E C H N I C Z N A
wykonania i odbioru robót budowlanych

CZĘŚĆ OGÓLNA

Nazwy i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV oraz zgodnie z Rozporządzeniem Komisji nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.
Dział robót - 45 [roboty budowlane]
Grupa robót - 45.4
Klasa robót - 45.41
- 45.43
- 45,44

Klasyfikacja robót
wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45410000-4 - Tynkowanie
45442100-8 - Roboty Malarskie
45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST) Specyfikacja techniczna St-00.00 –

Wymagania ogólne odnoszą się do poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót w zakresie wykładzin podłogowych i malowania z reperacją tynków na sufitach i ścianach, przygotowania podłoży ściennych w pomieszczeniach biurowych na X,XI,XII,XIII I XIV p. w budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.

1.1 Określenia podstawowe.

Kosztorys ofertowy - wyceniony kompletny kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru robót.

Materiały - wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.2 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:

Prace remontowo — budowlane

- prace zabezpieczające (zabezpieczenie elementów wyposażenia i urządzeń niepodlegających wymianie na nowe folią) wynoszenie mebli biurowych,
- wykonanie niezbędnych reperatur powierzchni ścian i sufitów w zakresie uzyskania gładkiej powierzchni bez ubytków
- wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie okładzin podłogowych i malowaniu ścian oraz sufitów,
- prace porządkowe (odkurzenie pomieszczeń, ustawienie mebli, usunięcie folii).

Uwaga: szczegółowy zakres robót budowlanych ujęto w przedmiarze robót

1.4 Zakres robót i ich utrzymanie podczas budowy.

1.4.1 Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych polegających na wymianie wykładzin podłogowych, malowaniu pomieszczeń, uzupełnieniu nierówności tynków ścian i sufitów, przygotowaniu okładzin ściennych w pomieszczeniach biurowych,.

1.4.2 Utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca powinien utrzymywać teren prac do czasu końcowego odbioru robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru. Każdego dnia po zakończonych pracach należy posprzątać.

1.5 Zasady kontroli i odbioru robót.

1.5.1 Dokumentacja

Przetargowa dokumentacja będzie zawierać:

- Kosztorys ofertowy,
- Przedmiar robót.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować następującą dokumentacje:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)-w przypadku występowania okoliczności wymagających wykonania powyższego planu.

1.5.2 Harmonogram robót uzgodniony z Użytkownikiem i Zamawiającym

1.5.3 Zgodność robót ze ST

Specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
Cechy materiałów i elementów budowli musza być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a ewentualne roboty rozbiórkowe wykonane zostaną na koszt Wykonawcy.

1.6 Zabezpieczenie Terenu Robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

2. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek stosowania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać porządek na terenie prowadzonych robót,
- zachowywać ostrożność w celu wykluczenia możliwości powstania pożaru, stosując się do zaleceń „Instrukcji zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych".

3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych oraz w maszynach i pojazdach.

4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia na placu budowy i jego otoczeniu.

MATERIAŁY

2.1. Dostawa materiałów

Przy dostawie materiałów można stosować wyłącznie materiały oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza że:

- producent wyrobu lub jego upoważniony przedstawiciel mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokonał oceny zgodności i wydał na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajowa deklaracje zgodności z Polską normą wyrobu albo Aprobatą Techniczną - wyrób został uznany za "regionalny wyrób budowlany".

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoja jakość i właściwość do robót i były dostępne do ewentualnej kontroli.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nieprzebadane i nie zaakceptowane przez Zamawiającego materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Zamawiający lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi o swoim zamiarze zastosowania konkretnego materiału. Wybrany rodzaj materiału musi posiadać parametry i cechy nie gorsze od materiału podstawowego i powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie oraz gotowości do pracy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz zaleceniami Zamawiającego.

W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione normalne funkcjonowanie biurowca w godzinach 8-16.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu, na każdym etapie prac przeprowadzenie kontroli, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

6.2 Certyfikaty i deklaracje

Dopuszcza się do użycia tylko te wyroby budowlane, które są:

- oznakowane CE, albo:
- oznakowane znakiem budowlanym
- wyrób budowlany oznakowany znakiem CE oznacza, że dokonana przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, mającego siedzibę na terenie Unii Europejskiej, ocena zgodności wykazała zgodności tego wyrobu z norma z harmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną, bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisje Europejska za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Wyrób oznakowany znakiem budowlanym oznacza, że:

- producent wyrobu lub jego upoważniony przedstawiciel, mający siedzibę na terenie RP, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3.Dokumenty dotyczące jakości (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN i aprobatami technicznymi). Dokumenty te powinny być udostępniane na każde życzenie Zamawiającego.

6.4.Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokół przekazania terenu robót,
- protokół końcowy.

6.5.Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego lub osób wskazanych.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku stwierdzenia niewykonania zaleconych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru

końcowego.
Dokumenty do odbioru końcowego:
Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- specyfikacje techniczne,
- atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
- dokumentację zdjęciową.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest kosztorys ofertowy przyjęty przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, badania i wymagania.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1 Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710, 1812,1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825).
- Ustawaz dnia 16 kwietnia 2004 r.- o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. — o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U, z 2022 r. poz. 2057 z 2023 r. poz. 1088).
- Ustawaz dnia 21grudnia 2004 r. - o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. z. 1514, z 2023 r. poz. 553,683, 919).
- Ustawaz dnia 27kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760).

10. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, póz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 Nr 129 poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, póz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

11. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

ST - 1 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Podłogi z wykładzin dywanowych

CPV 45432111-5

Uwaga: szczegółowy zakres robót budowlanych ujęto w przedmiarze i zakresie robót

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STWiORB
Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru podłóg oraz wykładzin dywanowych we wskazanym w przedmiarze zestawieniu pomieszczeń i wykazie prac, w pomieszczeniach biurowych budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi, zajmowanych przez pracowników Departamentu WEFS i WPR na piętrach X,XI,XII,XIII,XIV.
1.2. Zakres stosowania ST
Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.
1.3. Zakres robót objętych ST
Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie podłóg z wykładzin dywanowych.
W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

1) dostawę fabrycznie nowej wykładziny,
2) zerwanie starej wykładziny i jej wywiezienie,
3) przygotowanie podłoża pod nowo układane wykładziny (naprawy posadzki, uzupełnienie ubytków, wyrównanie, oczyszczenie podłoża, gruntowanie),
4) ułożenie nowej wykładziny dywanowej w wybranej przez Zamawiającego kolorystyce oraz konfiguracji,
5) wykonanie i montaż cokołów/listew, przypodłogowych i progów wejściowych do pomieszczeń,
6) utylizacja starej zerwanej wykładziny.

1.4. Określenia podstawowe
Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność normami.

2. Materiały

Wykładziny dywanowe obiektowe, trudnopalne, o klasie trudnopalności co najmniej Cfl-s1, wykonanej w technologii o podwyższonej odporności na ścieranie, zabrudzenia i wgniecenia w kolorystyce i fakturze uzgodnionej z Inwestorem..

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zgodnego z przepisami.

4. Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub stojaków. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

5. Wykonanie robót

W miejscu wymiany wykładziny należy podłoże naprawić i uzupełnić ewentualne powstałe ubytki po zerwaniu starej wykładziny, następnie oczyścić, zagruntować, jeżeli wymaga tego podłoże lub określone przez producenta warunki – wypoziomować powierzchnię za pomocą masy poziomującej, na ułożonej warstwie kleju ułożyć wykładzinę.
Zastosowana do pomieszczeń wykładzina dywanowa musi spełniać minimalne normy w zakresie trudnopalności tzn. musi posiadać klasę trudnopalności Cfl-s1, lub też wyższą klasę trudnopalności

tzn. Bfl-s1, co należy potwierdzić odpowiednimi zapisami i piktogramami w przedstawionej karcie produktu. Wykonawca po zerwaniu starej wykładziny dywanowej odpowiada za jej wywiezienie i utylizację.
Należy również uzupełnić listwę cokołową z wklejonym paskiem wykładziny.

6. Kontrola jakości

6.1 Ocena jakości powinna obejmować:
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów, z których została podłoga wykonana,

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest: m^2 podłogi, m.b. cokołu/listwy.

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.
Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2.

9. Podstawa płatności

Rozliczenie robót będzie dokonywane zgodnie z umową.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1.Normy

1. PN - EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia.
2. PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
3. PN - EN 1307:2001 Włókiennicze pokrycia podłogowe. Klasyfikacja dywanowa z okrywą.
4. PN-B-02854 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania rozprzestrzeniania płomieni po posadzkach podłogowych.
5. PN-EN ISO 11654:1999 Akustyka. Wyroby dźwiękochłonne używane w budownictwie. Wskaźnik pochłaniania dźwięku.
6. PN -ISO 9052-1:1994/Ap1:1999 Akustyka. Określenie sztywności dynamicznej. Materiały stosowane w pływających podłogach w budynkach mieszkalnych.

10.2. inne dokumenty i instrukcje

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych -Wymagania ogólne.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych tom 1 część 4, wydanie Arkady - 1999r.

ST - 2 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty malarskie i tynkarskie

CPV 45410000-4, CPV 45442100-8

Uwaga: szczegółowy zakres robót budowlanych ujęto w przedmiarze i zakresie robót

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące:

- zabezpieczenia instalacji znajdujących się na sufitach, poprzez osłonięcie lub demontaż i ponowny montaż czujników, tryskaczy i źródeł oświetlenia, elementów klimatyzacji oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
- uzupełnienia tynków wewnętrznych,
- uzupełnienie tynków i gładzi gipsowej w pokojach biurowych zgodnie z przedmiarem,
- wykonania powłok malarskich wraz z gruntowaniem podłoża we wskazanych pomieszczeniach biurowych zgodnie z przedmiarem na piętrach X,XI,XII,XIII i XIV w budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi.

1.2. Określenia podstawowe

- **podłoże malarskie** - surowa, zagruntowana lub wygładzona (np. szpachlówka) powierzchnia (np. muru, tynku, betonu, drewna, itp.), na której będzie wykonywana powłoka malarska,
- **powłoka malarska** - stwardniała warstwa farby, lakieru lub emalii nałożona i rozprowadzona na podłożu, decydująca o właściwościach użytkowych i walorach estetycznych pomalowanej powierzchni,
- **farby emulsyjne** - farby nawierzchniowe, wodorozcieńczalne, przygotowane na spoiwie dyspersyjnym, które stanowi trwała zawiesina rozproszonych w wodzie cząsteczek polimerów i kopolimerów,
- **farby akrylowe** - spoiwem jest żywica akrylowa, farby dobrze kryjące, tworzą gładka powłokę. Dobrze przepuszczają parę wodna, wiec umożliwiają "oddychanie" ścian. Pomalowanie nimi powierzchnie można wielokrotnie zmywać,
- **farby lateksowe** - spoiwem w nich jest kauczuk, tworzą gładka powłokę, przepuszczalną dla pary wodnej. Są odporne na zmywanie i działanie promieni słonecznych - pomalowana nimi ściana nie płowieje i nie zmienia koloru przez kilka lat,
- **usuwanie warstwy malarskiej** – czyszczenie, przygotowywanie podłoży ściennych, w tym usuwanie starych powłok farb
- **zaprawa tynkarska gipsowa** - jest tynkiem wewnętrznym, przeznaczonym do nakładania ręcznego jednowarstwowego, przydatnym do każdego rodzaju chropowatego podłoża, bądź solidnie utwardzonej obrzutki

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.4. Zakres robót objętych ST

Specyfikacja niniejsza obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie napraw tynku, robót malarskich,, oraz pokrycie powłok malarskich, a w szczególności:

- skucie, gruntowanie ścian i uzupełnienie tynku wewnętrznego, naprawa pęknięć tynku z zaprawy tynkarskiej szpachlowej szybkoschnącej z wklejeniem bandaża z siatki, przy większych uszkodzeniach,
- przygotowanie podłoży ściennych w tym usunięcie warstwy malarskiej oraz przygotowanie podłoża do wykonania czynności wyrównawczych i pokrywczych,
- gruntowanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi lub akrylowymi,
- czynności informacyjne w zakresie oznaczenia terenu prowadzenia robót i umieszczenia tabliczek informacyjnych w zakresie wskazania terenu remontu
- zabezpieczenie instalacji znajdujących się na sufitach, poprzez osłonięcie lub demontaż i ponowny montaż czujników (pod nadzorem wskazanego podmiotu przez Zamawiającego), tryskaczy, źródeł oświetlenia oraz klimatyzatorów.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0 „Część ogólna”.

2.1. Materiały:

- farba emulsyjna, akrylowa lub lateksowa: połysk satyna lub półmat, do ścian odporność na szorowanie na mokro,
- farby olejne lub ftalowe białe, do elementów część i rur instalacji tryskaczowej lub c.o. we wskazanych w przedmiarze pomieszczeniach biurowych,
- tynk systemowy gipsowy do wykonania ręcznego tynku i uzupełnienia ubytków,
- gipsy tynkarskie są to mieszanki oparte na spoiwie gipsowym z dodatkiem wypełniaczy mineralnych oraz chemicznych środków modyfikujących, nadających uzyskanej zaprawie plastyczność, łatwość obróbki i podnoszących przyczepność do podłoża.

Poszczególne typy gipsów tynkarskich charakteryzuje różne zużycie na każdy mm grubości nakładanej warstwy. Kolorystyka musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-0 „Cześć ogólna” (pkt. 3).

3.2. Sprzęt

Do wykonywania robot malarskich i tynkarskich należy stosować:

- pędzle i wałki,
- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji składników farb,
- pace tynkarskie: szpachelki , zdzieraki, skrobaki, wałki, pace,
- szlifierki do ścian z odkurzaczem przemysłowym w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się i redukcji stężenia pyłu,.

Nie wolno stosować narzędzi, które mogą niekorzystnie wpłynąć na jakość wykonywanych robót i zastosowanych materiałów.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-0 „Cześć ogólna” (pkt 4).

4.2. Transport materiałów

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań.

Materiały do robót malarskich należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST-0 „Cześć ogólna” (pkt. 5).

5.2. Warunki przystąpienia do robót malarskich.

Do wykonywania robot malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu kontroli podłoży pod malowanie i kontroli materiałów. Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoży przewidzianych pod malowanie nie przekracza zalecanych wartości.

5.3. Warunki prowadzenia robót:

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż +5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C,
- w temperaturze nie wyższej niż 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przekraczała 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych)..

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację, unikać zbytnich przeciągów przyśpieszających wysychanie i wchłanianie preparatów i farb. Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przez zabrudzeniem farbami.

5,4,Przygotowanie podłoża

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków masą odpowiednią do rodzaju podłoża. Rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą.

Zakres prac ma obejmować:

- zabezpieczenie folią podłóg, drzwi, stolarki oraz instalacji,
- odłączenie zasilania i demontaż osprzętu elektrycznego,
- pakowanie, wyniesienie i wywóz z utylizacją odpadów po budowlanych,
- oczyszczenie i odkurzenie stanowiska pracy.

5,5, Malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi wewnętrznego stosowania. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być zmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Należy wykonać minimum dwie warstwy pokrycia.
5.6 Jednowarstwowe tynki gipsowe gładkie (wewnętrzne) nanosi się na odpowiednio przygotowane podłoże tynkarskie w taki sposób, aby w efekcie otrzymać jednolitą, gładką powierzchnię. Wcześniejsze moczenie podłoża nie jest zalecane. Przed przystąpieniem do pracy należy usunąć pył, obsypujące się stare warstwy oraz nietrwałe powłoki malarskie, jak farba wapienna i klejowa. Brud, tłuszcz oraz sadzę należy zmyć wodą pod ciśnieniem lub detergentami..
Do zarobienia zaprawy należy używać wyłącznie czystej wody, najlepiej pitnej o temperaturze od 5°C do 30°C w proporcjach zgodnych z zaleceniami producenta.
Nałożony, ściągnięty, lekko stwardniały tynk powinien być skrapiany równomiernie wodą, a następnie „szlamowany" przy użyciu pacy z gąbką.
Po krótkim okresie twardnienia powierzchni należy wygładzać przy użyciu odpowiednich narzędzi (kielni, pacy nierdzewnej), dzięki czemu zewnętrzna powierzchnia tynku ulega zagęszczeniu i uzyskuje się zamkniętą, chociaż nie pozbawioną porów powierzchnię. Zbyt wczesne wygładzenie może spowodować tworzenie się pęcherzyków powietrza.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.4. Ogólne zasady kontroli jakości
Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST-00 „Część ogólna" (pkt. 6).
Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania a w przypadku powłok z farb emulsyjnych, akrylowych, natryskowych, olejnych nie wcześniej niż po 3 dniach.

5.5. Roboty malarskie
Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonywania dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 3 dniach. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej niż + 5°C przy wilgotności powietrza nie mniejszej niż 65%.
Badania powinny obejmować:
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem, dla farb olejnych i syntetycznych sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia,
- sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Jeżeli którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

6.3. Roboty tynkarskie
- badanie przyczepności tynku do podłoża przez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,
- sprawdzenie wykonania narzutu z tynku wewnętrznego,
- sprawdzenie jakości wykonania wyrównanych powierzchni.

6. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest m^2, kpl, m.b., szt.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.4. Ogólne zasady odbioru robót
Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-00 „Część ogólna" (pkt. 7).

7.5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
Przy robotach związanych z wykonywaniem powłok malarskich elementem ulegającym zakryciu są podłoża.
Odbiór podłoży musi być dokonany przed rozpoczęciem robót malarskich.
W trakcie odbioru należy stosować zasady podane w pkt. 5 i 6. niniejszej specyfikacji.

7.6. Odbiór końcowy

Wykonawca przedkłada przy odbiorze końcowym:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych.

W trakcie odbioru należy stosować zasady podane w pkt. 5 i 6 niniejszej specyfikacji. Roboty malarskie powinny być odebrane, jeżeli spełniają wszystkie wymagania a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli powłoka nie spełnia któregokolwiek z wymagań, nie może zostać odebrana. Należy wówczas ustalić zakres prac korygujących. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót malarskich, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.4. Ogólne zasady płatności

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w ST-0 „Część ogólna” (pkt. 8).

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery - Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity – Klasyfikacja PN-89/C- 81400 Wyroby lakierowe.

Pakowanie, przechowywanie i transport PN-C-81914:2002

Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz PN-70/B-10100

Sposób wykonywania tynków zwykłych jedno i wielowarstwowych PN-65/B-14503 – Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane.

Wymagania i badania.

PN-B 10106 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

PN-B-10109 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.